

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Stand: 2. Oktober 2026

§ 1 Geltungsbereich und Vertragspartner

Diese AGB gelten für alle Verträge zwischen MBU GmbH, handelnd unter LOFT45 (Paulusstraße 45A, 33602 Bielefeld) und den Mitgliedern bzw. Buchenden.

Für die Buchung gilt die im Checkout gewählte Sprachfassung dieser AGB. Individuelle Vereinbarungen haben Vorrang vor diesen AGB.

§ 2 Leistungen, Preise und gebuchter Zeitraum

LOFT45 stellt die jeweils im Angebot beschriebene Fläche oder Ressource für den konkret gebuchten Zeitraum bereit. Leistungsumfang, Termin, Gesamtpreis, enthaltene Umsatzsteuer, Buchungsbedingungen und die für die Buchung geltende Stornoregel ergeben sich aus dem Angebot und der Buchungsbestätigung.

Eine Direktbuchung gilt nur für den darin ausgewiesenen, endlichen Zeitraum. Diese AGB begründen keine automatische Verlängerung und keine zusätzlichen Kündigungsfristen. Für individuell vereinbarte Büroverträge gelten die darin getroffenen Regelungen.

§ 3 Direktbuchung, Anfrage und Vertragsschluss

Bei als Direktbuchung gekennzeichneten Angeboten kann die buchende Person das angezeigte Angebot im Checkout annehmen. Eine Anfrage ist dagegen unverbindlich und noch kein Angebot auf Abschluss eines kostenpflichtigen Vertrags. Eine von LOFT45 bestätigte Anfrage ist ein zeitlich befristetes Angebot zu den dort ausgewiesenen Leistungs-, Termin-, Preis-, Steuer- und Stornobedingungen.

Ein Vertrag über eine Direktbuchung oder ein bestätigtes Angebot kommt erst zustande, wenn LOFT45 den erfolgreichen Zahlungsabschluss bei SumUp authentifiziert verifiziert und die Buchung abschließt. Eine Erfolgsmeldung des Zahlungswidgets, von Apple Pay oder Google Pay allein ist keine Zahlungs- oder Buchungsbestätigung.

Maßgeblich ist der von SumUp bestätigte Zeitpunkt des erfolgreichen Zahlungsabschlusses: Erfolgte er spätestens beim Ablauf des Buchungsangebots, kann LOFT45 die Zahlung später verifizieren und die Buchung abschließen. Erfolgt er erst danach, kommt kein Vertrag zustande; der gezahlte Betrag wird vollständig erstattet.

§ 4 Private und geschäftliche Buchungen

Privat bucht, wer als natürliche Person überwiegend außerhalb einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt. Geschäftlich bucht, wer für ein Unternehmen oder in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt. Die berufliche Nutzung durch eine angestellte Person allein macht die Buchung nicht geschäftlich.

Die im Checkout erklärte Kundenart und der Vertragspartner werden mit der Buchung gespeichert. Ein Konto bucht nur in der dafür hinterlegten Kundenart; für eine andere Kundenart ist ein getrenntes Konto erforderlich. Dies ersetzt nicht die gesetzliche Einordnung nach tatsächlichem Vertragszweck und Vertragspartner und bewirkt keinen Verzicht auf zwingende Verbraucherrechte.

§ 5 Zahlung

Der im Checkout ausgewiesene Gesamtpreis ist der für die Buchung geschuldete Bruttoendpreis einschließlich Umsatzsteuer. Darüber hinaus fallen für diese Buchung keine weiteren Zahlungen an. Die Zahlung wird über SumUp abgewickelt; angeboten werden Kartenzahlungen sowie, soweit im Checkout verfügbar, Apple Pay oder Google Pay.

Eine Zahlung gilt für den Vertragsschluss erst als abgeschlossen, wenn ihr erfolgreicher Status bei SumUp verifiziert wurde und LOFT45 die Buchung abgeschlossen hat. Bis dahin kann der Zahlungsstatus noch offen oder unklar sein.

§ 6 Stornierung und Widerruf

Eine Stornierung kann über die Buchungsverwaltung auf der Website oder per E-Mail an info@mbugmbh.de erklärt werden. Für die vertragliche Stornofrist ist der Zugang der Erklärung bei LOFT45 maßgeblich; Zeitpunkt und Fristen richten sich nach der Zeitzone Europe/Berlin. Ein im Buchungsnachweis ausgewiesenes kostenloses Stornofenster gilt bis einschließlich seines Endzeitpunkts. Bei mehrtägigen Buchungen ist dafür der Beginn der gesamten Buchung maßgeblich.

Für geschäftliche Buchungen gilt die bei Abschluss angezeigte und im Buchungsnachweis gespeicherte Stornoregel. Für Privatbuchungen bleiben gesetzliche Widerrufsrechte unberührt. Bei einem wirksamen Widerruf wird keine vertragliche Stornopauschale erhoben.

Ein Widerruf ist rechtzeitig, wenn die Widerrufserklärung fristgerecht abgesendet wird; dafür gilt nicht der Zugang bei LOFT45. Beginnt die Leistung auf ausdrücklichen Wunsch vor Ablauf einer Widerrufsfrist, gelten für einen möglichen Wertersatz ausschließlich die gesetzlichen Voraussetzungen. Ein gesetzliches Widerrufsrecht erlischt nicht allein, weil ein gebuchtes Zeitfenster endet.

Nach Ablauf eines kostenlosen Stornofensters berechnet LOFT45 nur den nachgewiesenen tatsächlichen Schaden, höchstens bis zu dem bei Abschluss im Buchungsnachweis gespeicherten Prozentsatz des Bruttobuchungspreises. Ersparte Aufwendungen sowie Erlöse aus einer Ersatzbuchung oder anderweitigen Verwertung werden abgezogen. Ohne nachgewiesenen Schaden fällt keine Gebühr an; der Nachweis eines geringeren oder fehlenden Schadens bleibt möglich.

§ 7 Nichtantritt

Nimmt die buchende Person die Leistung aus einem in ihrer Person liegenden Grund nicht in Anspruch, bleiben die gesetzlichen Ansprüche und Anrechnungen maßgeblich. LOFT45 rechnet ersparte Aufwendungen sowie Vorteile aus einer anderweitigen Vermietung oder Verwertung an; eine pauschale Belastung von 100 % wird durch diese AGB nicht begründet.

§ 8 Umbuchung

Eine Umbuchung setzt eine freie Kapazität und eine ausdrückliche Vereinbarung mit LOFT45 voraus. Ein Anspruch auf Umbuchung besteht nicht. Vor einer verbindlichen Änderung teilen wir Ihnen den neuen Termin und Gesamtpreis mit; die Änderung wird erst mit Ihrer Zustimmung wirksam. Eine gesonderte Umbuchungsgebühr erheben wir nicht. Ohne Einigung bleibt die ursprüngliche Buchung bestehen; gesetzliche Rechte bleiben unberührt.

§ 9 Haftung

Es gelten die gesetzlichen Haftungsvorschriften. Diese AGB enthalten keine Haftungsausschlüsse oder -beschränkungen.

§ 10 Vertragsbestätigung und Unterlagen

Die bei Abschluss geltenden AGB stehen vor Vertragsschluss als Download bereit. Nach Vertragsschluss stellt LOFT45 die Vertragsbestätigung mit dem Vertragsinhalt und den bei Abschluss geltenden Unterlagen auf einem dauerhaften Datenträger bereit; die AGB derselben Version werden der Buchungsbestätigung vor Beginn der Leistung als PDF beigelegt.

Verbraucherstreitbeilegung / Universalschlichtungsstelle

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.